

AVTAL OM POÄNGPRISET I BOSTADSPRODUKTIONEN

Tid 1.10.2008
Plats Arbetsgivarförbundet TIKLI r f
Närvarande Marila Pekka TIKLI
Luodes Ari TIKLI
Peltonen Juha TIKLI

Helminen Hannu Elektrikerförbundet
Paldanius Esa Elektrikerförbundet
Punkki Timo Elektrikerförbundet
Rimmistö Keijo Elektrikerförbundet
Toikka Jukka Elektrikerförbundet

Enligt underskrivningsprotokollet för elinstallationsbranschen inom husteknikbranschen har förbunden avtalat om ett nytt poängprissystem till bostadsproduktionen.

5.2.1 Bostadsproduktion

Avvikande från ackordsbestämmelserna i kollektivavtalet för elinstallationsbranschen har det avtalats om följande angående bostadsproduktion:

Ackordslön i bostadsproduktionen gäller flervåningsbostadshus och radhus, som ingår i samma arbetsackord, frånsett de objekt där det finns eluppvärmning.

De arbetsobjekt som gäller radhus, utförs med en löneformningsprincip enligt punkterna 3.1. eller 5.5.

Ackordslönerna i bostadsobjekt definieras på basis av antalet poäng och grundpriset av bostäderna (lägenheter) i byggnaden i arbeten som har utgivits efter den 1 december 2008 och ända till utgången av avtalsperioden den 30 april 2010 på följande sätt:

Grundpris / €	Antal grundpoäng st.	Priset på en extra poäng / €
840	60	11

Grundpriset och antalet poäng räknas på varje enskild bostad.

Om ackordslönerna i denna punkt kan avtalas annat i enlighet med 7 § B 5.5.

Arbetets grundpris innehåller följande eventuella arbeten:

- elarbeten i underhållslokaler och gemensamma lokaler i byggnaden och områden utomhus, som värmeuttag och utomhus- och stolpbelysning
- transport av förpackningsavfall av installerat material och ledningsavfall från arbetsplatsen till utvisade uppsamlingsplatser i enskilda våningar på byggnadsplatsen.

Eventuella affärs- eller kontorslokaler i byggnaden och t.ex. gemensamma lokaler i servicehus, likväl parkeringshallar avtalas om enligt punkt 3.1. eller 5.5.

Garantilönen på utförda arbeten enligt denna punkt är motsvarande till punkt 5.3.

Med poäng som ingår i priset på en enskild bostad avses:

- installation av gruppcentral av del 23 eller installation av central av ett annat system med koppling av gruppledningar/system.
- en apparat enligt del 24, som innehåller koppling av gruppledning
- installation av potentialskena med kopplingar i lägenheten (radhuslägenhet)
- rörsystemjordning/bostad (radhuslägenhet)
- installation av värmekabel enligt del 27 för påbörjande 35 meters längd (innehåller installationen av "kall" ända). (Om böjbara värmeelement avtalas separat)
- kablar mellan byggnader/del som övergår 40 meter är 2 poäng (/ kabel)
- dosa med tillbehör enligt del 28
- belysning enligt del 29, som innehåller koppling av gruppledning och eventuell förlängning
- lågspänningstransformator och spottar 4 st. En extra spott = 1 poäng
- fiberljusprojektor och påbörjande 8 fibrer
- vägguttag i modulerna, vilka kan kopplas, enligt del 31
- modulbadrum/-bastu enligt del 31 (funktionsinspektion är 2 poäng)
- "ändan" (rör, kabel mm. med eventuellt lock)
- inspektioner, som utgör en poäng
 - en ungefärlig inspektion, mätning av isoleringsresistans i värmegolv 2 gånger, konstaterande av elsäkerhet t.ex. med en shuko-tester och engångstestning av att felströmskyddet bryter strömmen, nolledning och jordningsledning skall ligga separat, och inspektion av funktioner.
- **Obs. Arbeten i tabellerna 3110 och 3121 ingår i grundpriset, om inte annat har nämnts.**

Följande arbeten ingår inte i grundpriserna på bostäder:

- takfot- och stuprännpvärmning och annat frostskyddssystem
- separata luftkonditioneringsmaskinrum

Parterna har gjort ritningsexempel på definitioner av grundpoängen, vilket kompletterar dessa texter (bilaga 1).

Helsingfors, den 24 november 2008

Arbetsgivarförbundet TIKLI r f

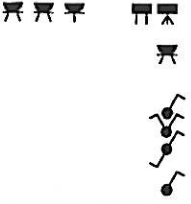
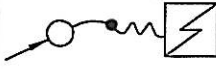

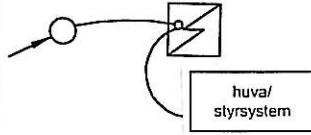
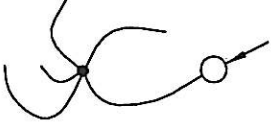
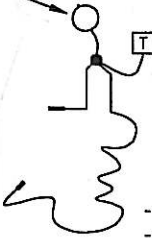
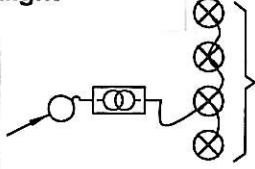

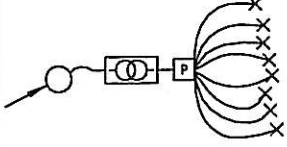
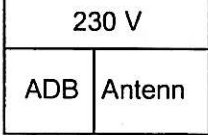
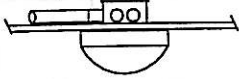
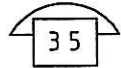
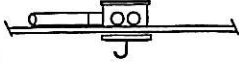

Harri Hietala

Elbranschernas fackförbund r f

Martti Alakoski

Keijo Rimmistö

Ritningsexempel på definitioner av grundpoäng

<p>Vägguttag / Strömbrytare</p>  <p>= 5 poäng = 1 poäng = 3 poäng = 1 poäng</p>	<p>Bastuugn/härd Dosa + apparat</p>  <p>= 2 poäng</p> <p>tvätt och sättning av stenar avtalas om separat innehåller installation av vanlig bastuugn i väggen</p>
<p>Arbetsplatslampa</p>  <p>= 1 poäng</p>	<p>IV-maskin + huva</p>  <p>= 2 poäng</p>
<p>Kontakt + lock</p>  <p>= 1 poäng</p>	<p>Golvuppvärmning Dosa + värmegolvkabel + termostat</p>  <p>= 3 poäng</p> <p>- kabel för påbörjande 35 meter = 1 poäng - element avtalas om separat</p>
<p>Halogenlampa eller motsvarande led-spotlight</p>  <p>= 1 poäng</p> <p>- extra spotlight = 1 poäng</p>	<p>Central</p>  <p>= 1 poäng</p>
<p>Fiberljus, påbörjande 8 fibrer</p>  <p>= 1 poäng</p>	<p>Central med ADB och antenn eller något annat system</p>  <p>= 3 poäng</p>
<p>Dosa + lampa</p>  <p>= 2 poäng</p>	<p>Porttelefon</p>  <p>= 1 poäng</p>
<p>Dosa + taklock eller skyddsskiva</p>  <p>= 1 poäng</p>	<p>Spegelskåp</p> <p>Installering av ett färdigt spegelskåp och / eller koppling</p> <p>= 1 poäng</p>
<p>Extrarör / kabel / även eventuell skyddsskiva</p>  <p>= 1 poäng</p>	